

1. היכרות ומטרות הקורס
2. למה בכלל להשקיע?
3. סיכון מחושב וניהול סיכונים בהשקעות
4. אסטרטגיית השקעות נכונה
5. סקירה כלכלית על יוון
6. סקירה כלכלית על אתונה
7. סקירת השכונות בעיר
8. לוקיישן זה הכל!
9. סוגי השקעה בנדל"ן - כללי
10. השקעה בשכירות ארוכת טווח
11. השקעה בדירת AIRBNB
12. כמה מרוויחים?
13. מימון
14. בונוס - עבודה עם מחשבון הלוואה
15. מחשבון הלוואה- ניתוח מקרה
16. מט"ח והעברות כספים
17. קביעת מחיר נכס + שיטה
18. כלים שימושיים למשקיעים
19. מחירי שכירות לנכסים
20. מיסים וחוקים שכדאי להכיר
21. תהליך רכישת דירה ועלויות
22. פליפים
23. רוצים לקנות! איך מתחילים?
24. אנשי מקצוע רלוונטיים
25. פתיחת מספר מס
26. פתיחת חשבון בנק
27. מלווה משקיעים- האם כדאי?
28. ויזת זהב
29. ויזת נווד דיגיטלי
30. קובץ ניתוח עסקאות
31. ממה כדאי להיזהר?
32. סיכום והמלצות

